

# HAGAMOS REALIDAD UN HOGAR SALUDABLE Y FELIZ



# HAZ POSIBLE UN DÍA A DÍA MÁS SALUDABLE Y FELIZ PARA TREINTA PERSONAS CON PARÁLISIS CEREBRAL

Nuestra hermosa sede de la plaza de José María Orense es un edificio exento de dos plantas. En la planta baja se ubica una residencia que constituye el hogar de 26 personas con parálisis cerebral; también tenemos allí algunos servicios generales y un centro de día en el que, de lunes a viernes, pasan su jornada 7 personas más. La planta superior, mucho más pequeña, alberga las oficinas de AVAPACE.

El proyecto arquitectónico es muy hermoso y la ubicación excelente. Sin embargo, mientras el edificio se construyó (entre enero de 2006 y mayo de 2009) vivimos dos procesos concursales de dos empresas constructoras consecutivas, lo que dio origen a graves problemas de construcción y, sobre todo, una elección de materiales que no son idóneos para nuestras necesidades.

Por eso, ya que no podemos reclamar garantía alguna sobre las deficiencias de nuestra construcción, tenemos que abordar sin demora la rehabilitación del edificio

Tú puedes hacer que este edificio sea el espacio limpio y saludable que en su día proyectamos.

¿Te sumas?

Así conseguiremos que quienes lo habitan lo sientan como su hogar

# UNA REHABILITACIÓN QUE DEVUELVA LA DIGNIDAD A NUESTRO HOGAR Y LO HAGA MÁS DURADERO

Las deficiencias de nuestro edificio afectan a numerosos elementos, comenzando por la cubierta. También es preciso reformar baños y duchas, así como acometer cambios en el comedor, el almacén y la lavandería.

Solo así podremos:

- Garantizar la seguridad de todas las personas que utilizan el edificio.
- Mejorar la circulación en los espacios comunes y el acceso en los privados.
- Asegurar la estanqueidad y el confort interior.
- Y conseguir la durabilidad del edificio

# LAS OBRAS

12  
ASEOS

REFORMAR 12 ASEOS DE 4 M2 CADA UNO

9  
DUHCAS

REFORMAR 9 DUCHAS DE 6 M2 CADA UNA

22  
HABITACIONES

CAMBIAR EL SUELO EN 22 HABITACIONES Y EN 600 M2 DE ESPACIOS COMUNES

EDPM

IMPERMEABILIZAR LA CUBIERTA CON EDPM Y REVISAR LA EVACUACIÓN DE PLUVIALES

# REFORMAR 12 ASEOS DE 4 M2 CADA UNO

## ¿Por qué necesitamos esta reforma?

### Por los materiales

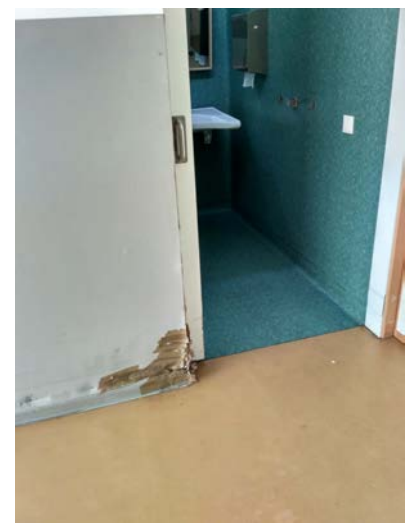
Actualmente, nuestros aseos están recubiertos de PVC. El suelo resbala con facilidad y las paredes se despegan por asentamiento estructural de la obra.

### Por la distribución

Los espacios que existen ahora no son los adecuados para facilitar el uso del aseo por parte de personas con movilidad reducida que necesitará andador, silla de ruedas o grúa.

### Por la puerta

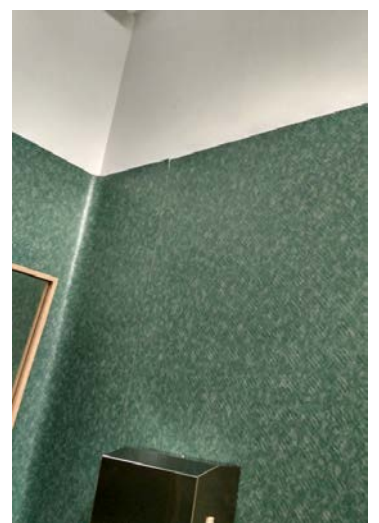
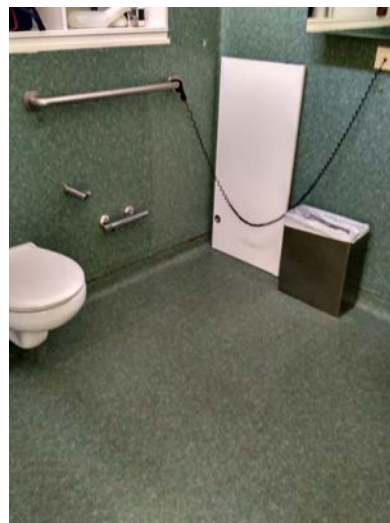
Porque las personas usuarias necesitan puertas suficientemente anchas y ligeras.



# REFORMAR 12 ASEOS DE 4 M2 CADA UNO

## La reforma que necesitan nuestros aseos

- Eliminar el recubrimiento existente en suelo y paredes y sustituirlo por material cerámico, que resiste los cambios de temperatura, la humedad y el vapor y resulta fácil de limpiar y mantener.
- Cambiar el equipamiento sanitario por uno que sea adaptado.
- Trabajos de electricidad, fontanería y pintura.
- Colocación de puertas adecuadas con sistema de guías correderas que resulte ligero para su fácil apertura.



# REFORMAR 9 DUCHAS DE 6 M2 CADA UNA

## ¿Por qué necesitamos esta reforma?

### Por los materiales

Igual que en los aseos, nuestras duchas están recubiertas de PVC. A los inconvenientes que veíamos antes (resbalones, despegados) se añade la existencia de humedades añadidas por fisuras y deterioro del material.

### Por la distribución

Necesitamos mejorar los espacios existentes para poder maniobrar con elementos auxiliares como la camilla de ducha y así realizar con seguridad y control las transferencias de cada persona residente.

### Por la puerta

Porque necesitamos puertas que nos permitan acceder a esos espacios con los elementos auxiliares necesarios como camillas de ducha.





# REFORMAR 9 DUCHAS DE 6 M2 CADA UNA

## La reforma que necesitan nuestras duchas

- Eliminar el recubrimiento existente en suelo y paredes y sustituirlo por material cerámico, que resiste los cambios de temperatura, la humedad y el vapor y resulta fácil de limpiar y mantener.
- Cambiar el equipamiento sanitario por uno que sea adaptado.
- Trabajos de electricidad, fontanería y pintura.
- Colocación de puertas adecuadas con sistema de guías correderas que resulte ligero para su fácil apertura.





# CAMBIAR EL SUELO EN 22 HABITACIONES Y EN 600 M2 DE ESPACIOS COMUNES

## ¿Por qué necesitamos estos cambios?

### Por el deterioro del suelo actual

En buena parte de los espacios comunes se eligió el linóleo para el suelo y este material, al estar colocado a nivel freático, está siendo afectado gravemente por la humedad, mostrando graves signos de deterioro.

### Por los cambios en duchas y aseos.

Al cambiar el suelo de duchas y baños será necesario que se revisen los recubrimientos del resto del edificio para asegurar que no quedan barreras arquitectónicas en el edificio.

## Los cambios que necesitamos

Eliminar el suelo existente, preparar el soporte y colocar material cerámico en los 600 m2 de zonas comunes y en 22 habitaciones de 23 m2 cada una.



# IMPERMEABILIZAR LA CUBIERTA CON EDPM Y REVISAR LA EVACUACIÓN DE PLUVIALES

## ¿Por qué necesitamos esta obra?

Desde que estrenamos el edificio, comprobamos que había filtraciones en la cubierta plana, lo que ha supuesto que se deterioren los techos del edificio y muchas de las paredes de pladur.

### Por los materiales elegidos

En su día, la impermeabilización de la cubierta se hizo con PVC en lugar de lámina de EDPM, el material aconsejado en construcciones nuevas por la problemática del asentamiento de obra.

### Por la incorrecta ubicación de las gárgolas

En la construcción, estos elementos quedaron fuera del nivel de evacuación, lo que provoca que, cuando llueve, el agua se estanque perimetralmente y provoque goteras constantemente.

## La obra necesaria

- Eliminar el material impermeabilizante actual y colocar lámina de EDPM
- Recolocar las gárgolas adecuadamente

